

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 426/20
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
e-mail 11/09/2023

Naše značka
22570/2023/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 845
alexaa@teplarny.cz

V Brně, dne
21/09/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1.etapa, část I.
Žadatel	Yvona Čumová
Stavebník - investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	Atelier 99 s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 21/09/2025
MČ, k.ú.	Brno – Nový Lískovec
Ulice	Koniklecová, Petra Křivky

Vážená paní Čumová,

výše uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Objekty výše uvedené stavby budou zásobovány teplem ze soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím nových teplovodních rozvodů (IO 800), napojených na stávající teplovod, který je uložen v kolektoru na ulici Koniklecová. Zdrojem tepla bude 10 výměňkových stanic umístěných v novostavbách předmětné bytové výstavby. Dále navržené trasy inženýrských sítí, chodník, výsadba zeleně a stavební práce kříží a také se nachází nad plánovaným teplovodem.

Trasy uvedených tepelných rozvodů jsou ve Vámi dodané projektové dokumentaci vyznačeny.

K vydání stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. V místech křížení el. kabelů s teplovodem budou el. kabely uloženy do samonosných chrániček s přesahem 1m do ochranného pásma teplovodu.
4. Stavební práce a výstavba inženýrských sítí bude projekčně koordinována s výstavbou teplovodní sítě.
5. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
6. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
7. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
8. Základy pro stožáry VO budou realizovány ve vzdálenosti min. 1m od vnějšího okraje tepelného rozvodu.
9. Staveništní doprava v ochranném pásmu nově budovaných tepelných rozvodů pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
10. Výsadba zeleně bude řešena tak, že návrh druhu kořenového porostu bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5m mezi vnější hranou horkovodního rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu horkovodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 11/09/2023.

S pozdravem


.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno